

Technické zadání

Místo plnění:

Předmětem plnění budou stavební práce, které budou probíhat ve 2. NP objektu radnice v Bochově. Objekt radnice je kulturní památkou zapsanou pod rejstříkovým číslem 32609/4-745 v ústředním seznamu kulturních památek. Budova radnice je dvoupodlažní obdélného půdorysu se středovým atriem obklopeným čtyřmi křídly. Severní křídlo radnice je prolomeno hranolovou věží. Jednotlivá křídla jsou opatřena sedlovými a pultovými střechami. Současná hmotová podoba radnice vychází z radikální pozdně barokní a klasicistní přestavby původního středověkého objektu. Budova radnice je tak cennou historickou stavbou a veškeré práce musí být odsouhlasené Odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary a Národním památkovým ústavem v Lokti. V současnosti na objektu probíhají stavební práce spojené s výměnou stropní konstrukce nad 2.NP napadené dřevokaznými škůdci. Novou stropní konstrukci tvoří dřevěné trámy zespoda opatřené protipožárním sádrokartonovým podhledem. Na uvedeném podlaží se nachází dva požární úseky, jež rozdělují plochu na městský úřad a infocentrum. V souvislosti s touto stavbou přistoupil investor k výměně elektroinstalace v uvedeném podlaží a podkrovním prostoru tak, aby byla celistvá a odpovídala současným požadavkům. Při postupu stavebních prací na obměně stropní konstrukce, vyskytly se v uvedeném podlaží některé související práce, které budou předmětem zadání. Jsou jimi obnova omítek na stěnách a novém stropu, výměna podlahového souvrství, výměna interiérových dveří včetně zárubní a výměna rozvodu teplovodního vytápění.

Omítky:

V celém podlaží budou odstraněny povrchové malby. Poškozené jádrové omítky v předpokládaném rozsahu do 30 % je nutné odstranit včetně odspárování zdiva pod nimi. Tyto odstraněné omítky budou nahrazeny novými vápennými jádrovými omítkami. Následně bude podklad celoplošně penetrován a opatřen novou tenkovrstvou štukovou omítkou. Výmalba bude provedena podkladním a vrchním sol-silikátovým nátěrem. Veškeré trhliny ve zdivu budou vyčištěny do hloubky 50 mm a injektovány směsí M 2,5. Nové sádrokartonové podhledy budou opatřeny celoplošnou hloubkovou penetrací a nanesením lepicí stěrky s výztužnou tkaninou. Tato vrstva bude též celoplošně penetrována. Následně dojde k natažení štukové omítky a výmalby sol-silikátem včetně základního nátěru. Tím dojde ke sjednocení povrchu stěn a stropů. Specifikace a množství jsou součástí výkazu výměr.

Podlahy:

Dojde k demontáži nášlapných vrstev podlah mimo prostor WC a úklidové místnosti. Na polovině podlahové plochy objektu dojde i k odstranění části podkladních vrstev bez zásahu do nosné konstrukce stropu. Stávající prkenné podlahy s polštáři ležící v podkladním zásypu budou sneseny, včetně části zásypu do hloubky 50 mm. Snesený zásyp bude ve stejném rozsahu doplněn. Na zásyp bude celoplošně položena separační vrstva z geotextilie s minimální gramáží 200 g/m². Následně bude provedena betonová mazanina tloušťky 60 mm z betonu C16/20 s rozptýlenou výztuží. Nášlapná vrstva bude převážně z vinylových pásů kladených v jednom směru napříč místnostmi. Výjimku bude tvořit místnost obřadní síně s přílehlou čekárnou, a též schodiště do půdního prostoru, kde bude zátěžový koberec. Vinylové pásy o rozměru cca 1,3×0,2 m budou celoplošně nalepeny na vyštěrkovaný betonový či OSB podklad. Součástí bude olemování místností systémovou soklovou lištou. Zátěžový koberec celoplošně nalepen na vystěrkovaný podklad. Součástí bude kobercový lem na zdi místností. Veškeré podlahoviny musí být samozhášivé. V prostorech WC a úklidové místnosti zůstane stávající dlažba. Podrobnosti k podlahám v jednotlivých místnostech jsou uvedeny v tabulce podlah, čísla místností jsou v přiloženém půdorysu 2.NP. Specifikace a množství jsou součástí výkazu výměr.

Dveře:

Stávající interiérové dveře v ocelových či obložkových zárubních budou odstraněny. Místo nich budou osazeny HPL laminované dveře s novými obložkovými zárubněmi. Výjimkou jsou dveře ke vstupu do WC a úklidové místnosti v prostoru městského úřadu, kde budou ponechány původní kovové zárubně. Ocelové zárubně se nachází v požárním úseku městského úřadu, obložkové v prostoru infocentra. Nyní

tedy budou dveře sjednoceny tím, že budou osazeny do obložkových zárubní. Obložkové zárubně, včetně prahů budou též HPL laminované ve stejném dekoru jako dveře, kdy bude použit dekor ořech warmia hnědý. Interiérové dveře budou mít hlukově tlumící výplň. Výjimku budou tvořit tři dveře na hranici požárních úseků, jež musí včetně zárubně splňovat požadavek EI₁15/EI₂30-C D3. Tyto dveře se nachází při vstupu do infocentra, na hranici infocentra a městského úřadu, a dále na schodišti z městského úřadu do půdy. Všechny dveře budou opatřeny zadlabacími zámky. Kování bude kovové štítkové typu elegant. Podrobnosti k jednotlivým dveřním výplním jsou uvedeny v tabulce dveří, čísla dveří jsou v přiloženém půdorysu 2.NP. Specifikace a množství jsou součástí výkazu výměr.

Topení:

V prostoru požárního úseku městského úřadu dojde k výměně teplovodního topení. Stávající původně samotížné ocelové potrubí s litinovými žebrovými radiátory bude demontováno. Místo něj bude položen nový rozvod z PE-Xa/Al/PE potrubí se systémovými lisovanými spojkami a armaturami, a novými ocelovými práškově lakovanými dvou a tří deskovými tělesy s připojením typu ventil kompakt. Potrubí bude volně položeno do drážky v zásypu při demontáži podlahy. Z tohoto důvodu je potrubí opatřeno ochranou izolací z pěnového PE. Na výměnu ústředního topení je vyhotovena samostatná dokumentace, specifikace a množství jsou součástí výkazu výměr.